

TOMISLAV ĐURIČIN
stečajni upravitelj

DATUM: 16-04-2026

BROJ: 1/2026

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju Tomislav Đuričin
adresa Varaždin, Dravska poljana 1.
Poslovni broj spisa St-106/2026

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:**

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv OTP BANKA d.d.

OIB 52508873833

Adresa/sjedište

Split, Domovinskog rata 61

IBAN

HR5324070001024070003

Elektronička pošta

protokol@otpbanka.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv MARTINGAL SOLAR POWER d.o.o. u stečaju

OIB 92152178727

Adresa/sjedište

Vodice, Prve primorske čete 1

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o podzakupu poslovnog prostora, Ov-8716/07 od 22.5.2007., JB Igor Lučev

Iznos tražbine **35,982.50 EUR** (glavnica 31.522,90 EUR, kamata do 10.3.2026. 4.459,60 EUR)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Spomenuti ugovor o podzakupu, promet po računu vjerovnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 35,982.50 EUR

Naziv ovršne isprave Ugovor o podzakupu poslovnog prostora, Ov-8716/07 od 22.5.2007., JB Igor Lučev

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je

naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova

tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 14.4.2026

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
MIROSLAV PLAŠČAR
Zagreb, Savska cesta 32

Generalna punomoć

I. Ovime mi, OTP banka d.d., OIB: 52508873833, sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 61, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 060000531 (pravni slijednik Dalmatinska banka d.d. Zadar, Istarska banka d.d. Pula, Sisačka banka d.d. Sisak, Nova banka d.d. Zagreb, Dubrovačka banka d.d. Dubrovnik, Banco Popolare Croatia d.d. Zagreb i Splitska banka d.d. Split), opunomoćujemo odvjetnike:

Ratka Žurića, Duška Žurića, Miroslava Plaščara, Edina Karakaša, Anu Vrsaljko Metelko, Mihovila Granića, Luku Vukelića, Maju Skansi, Mariju Vuchetich, Andrijanu Kaštelan, Vedrana Kopilovića, Andreja Skljaroza, Francisku Randelović, Tenu Pajalić Murro te Danielu Mayer (avvocato), svi odvjetnici u odvjetničkom društvu Žurić i Partneri d.o.o., Zagreb, Savska cesta 32, te

sve buduće odvjetnike koji se upišu u Imenik odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore kao odvjetnici u odvjetničkom društvu Žurić i Partneri d.o.o., Zagreb, Savska cesta 32,

da nas zastupaju u svim predmetima pred svim nadležnim sudovima i drugim upravnim državnim tijelima.

II. Ova punomoć odnosi se i na slijedeće odvjetničke vježbenike u odvjetničkom društvu Žurić i Partneri d.o.o., Zagreb, Savska cesta 32: Mateu Sekur, Zrinku Ivanković i Hrvoja Klišanića i Kristinu Marinov kad se kao odvjetnici upišu u Imenik odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore, ukoliko isti budu upisani kao odvjetnici u odvjetničkom društvu Žurić i Partneri d.o.o., Zagreb, Savska cesta 32.

III. Ovime ujedno odobravamo sve radnje koje su kao odvjetnici u odvjetničkom društvu Žurić i Partneri d.o.o., Zagreb, Savska cesta 32, poduzeli svi sadašnji i raniji odvjetnici u svim predmetima pred ovim tijelom u kojima je OTP banka d.d. (kao pravni slijednik Dalmatinska banka d.d. Zadar, Istarska banka d.d. Pula, Sisačka banka d.d. Sisak, Nova banka d.d. Zagreb, Dubrovačka banka d.d. Dubrovnik, Banco Popolare Croatia d.d. Zagreb i Splitska banka d.d. Split) bila stranka u postupku.

IV. Odvjetnici navedeni pod točkom I. ove Punomoći ovlašćuju se za zastupanje od dana predaje punomoći ovom tijelu na prihvrat i čuvanje, pa nadalje, sve do njenog opoziva.

V. Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Splitu, 27.1.2020. godine

BALAZS PAL BEKEFFY,
Predsjednik Uprave OTP banka d.d.

OTP banka Hrvatska d.d.
Domovinskog rata 61
21000 Split, Hrvatska

Tel: +385 (0) 21 201 602
Fax: +385 (0) 21 234 700
Web: www.otpbanka.hr

Žiro račun: 2407000-1024070003
IBAN: HR5324070001024070003
MB: 3141721
OIB: 52508873833

Promet za račune 514400001737, za datum valute od 01.01.2023 do 20.06.2024 - Promet i stanje na početku i kraju perioda - Svi prometi - Analitika

Datum knjiženja	Datum valute	Tip proizvoda	Opis knjiženja	Iznos u valuti računa
Račun: 514400001737 EUR Matični broj i OIB: 2054523 ŠIB 92152178727 Obračunski: 00010400 IBAN: Naziv klijenta: MARTINGAL SOLAR POWER D.O.O. Sekt: 010 VIP: Ne Status: 1 Status blok. Urbis i FINA: Spavajući klijent: NE FATCA: Ne				
01.01.2023	01.01.2023	111111	Početno stanje	0,00
01.01.2023	01.01.2023	MIGRA	KONV STANJA SA 514400001737	-57.205,92
16.01.2023	16.01.2023	ZAP-PP	MARTINGAL D.O.O	3.900,00
25.01.2023	25.01.2023	006RPD	R1-56,KN I NUV 12-22	-103,38
27.01.2023	27.01.2023	005RPD	R1-59,NAJAM 01-23	-2.150,00
31.01.2023	31.01.2023	ZAP-PP	MARTINGAL D.O.O	2.920,00
14.02.2023	14.02.2023	ZAP-PP	MARTINGAL D.O.O	3.900,00
15.02.2023	15.02.2023	ZAP-PP	MARTINGAL D.O.O	3.000,00
15.02.2023	15.02.2023	005RPD	R1-90,NAJAM 02-23	-2.150,00
09.03.2023	09.03.2023	005RPD	R1-160,NAJAM 03-23	-2.150,00
15.03.2023	15.03.2023	ZAP-PP	MARTINGAL D.O.O	3.900,00
23.03.2023	23.03.2023	ZAP-PP	MARTINGAL D.O.O	1.000,00
24.03.2023	24.03.2023	006RPD	R1-196,KN I NUV 01,02	-206,72
30.03.2023	30.03.2023	ZAP-PP	MARTINGAL D.O.O	2.000,00
13.04.2023	13.04.2023	005RPD	R1-243,NAJAM 04-23	-2.150,00
21.04.2023	21.04.2023	ZAP-PP	MARTINGAL D.O.O	3.900,00
21.04.2023	21.04.2023	006RPD	R1-287,KN I NUV 03-23	-103,36
25.04.2023	25.04.2023	ZAP-PP	MARTINGAL D.O.O	3.000,00
15.05.2023	15.05.2023	005RPD	R1-341,NAJAM 05-23	-2.150,00
31.05.2023	31.05.2023	ZAP-PP	MARTINGAL D.O.O	2.300,00
16.06.2023	16.06.2023	005RPD	R1-415,NAJAM 06-23	-2.150,00
21.06.2023	21.06.2023	006RPD	R1-421,KN I NUV 04,05	-206,72
03.07.2023	03.07.2023	ZAP-PP	MARTINGAL D.O.O	3.400,00
13.07.2023	13.07.2023	005RPD	R1-486,NAJAM 07-23	-2.150,00
25.07.2023	25.07.2023	006RPD	R1-498,KN I NUV 06-23	-103,36
02.08.2023	02.08.2023	ZAP-PP	MARTINGAL D.O.O	2.500,00
10.08.2023	10.08.2023	ZAP-PP	MARTINGAL D.O.O	3.000,00
16.08.2023	16.08.2023	005RPD	R1-554,NAJAM 08-23	-2.150,00
21.08.2023	21.08.2023	006RPD	R1-559,KN I NUV 07-23	-103,36
30.08.2023	30.08.2023	ZAP-PP	MARTINGAL D.O.O	3.800,00
31.08.2023	31.08.2023	ZAP-PP	MARTINGAL D.O.O	2.200,00
15.09.2023	15.09.2023	005RPD	R1-629,NAJAM 09-23	-2.150,00
20.09.2023	20.09.2023	006RPD	R1-636,KN I NUV 08-23	-103,36
29.09.2023	29.09.2023	ZAP-PP	MARTINGAL D.O.O	2.200,00
29.09.2023	29.09.2023	ZAP-PP	MARTINGAL D.O.O	1.700,00
20.10.2023	20.10.2023	006RPD	R1-701,KN I NUV 09-23	-103,36
23.10.2023	23.10.2023	005RPD	R1-713,NAJAM 10-23	-2.150,00
07.11.2023	07.11.2023	ZAP-PP	MARTINGAL SOLAR POWER d.o.o.	4.000,00
15.11.2023	15.11.2023	005RPD	R1-774,NAJAM 11-23	-2.150,00
14.12.2023	14.12.2023	005RPD	R1-852,NAJAM 12-23	-2.150,00
27.12.2023	27.12.2023	006RPD	R1-864,KN I NUV 11/23	-103,36
30.04.2024	999999		Krajnje stanje	-31.522,90
UKUPNO	Duguje:	84.142,90	22 Potražuje:	52.620,00
				18 P-D: -31.522,90
Račun: 514400001737 HRK Matični broj i OIB: 2054523 ŠIB 92152178727 Obračunski: 00010400 IBAN: Naziv klijenta: MARTINGAL SOLAR POWER D.O.O. Sekt: 010 VIP: Ne Status: 8 Status blok. Urbis i FINA: Spavajući klijent: NE FATCA: Ne				
01.01.2023	01.01.2023	111111	Početno stanje	-431.018,03
01.01.2023	01.01.2023	MIGRA	KONV STANJA NA 514400001737	431.018,03

Promet za račune 514400001737, za datum valute od 01.01.2023 do 20.06.2024 - Promet i stanje na početku i kraju perioda - Svi prometi - Analitika

Datum knjiženja	Datum valute	Tip proizvoda	Opis knjiženja	Iznos u valuti računa
01.01.2023	999999	Krajnje stanje		0,00
UKUPNO	Duguje:	0,00	0 Potražuje:	431.018,03
				1 P-D: 431.018,03

81-8716/07

I - OTP BANKA d.d. , MBS 060000531 , 23000 Zadar, Domovinskog rata 3 , -----
zastupana po predsjedniku Uprave Damiru Odak, dipl.oecc. iz Zadra, a ovaj po -----
punomoćniku Damiru Velić, dipl.oecc. iz Knina-----
(u daljnjem tekstu: Zakupnik/Podzakupodavac) -----

II - MARTINGAL d.o.o. za trgovinu i usluge, MBS 080555947, 10000 Zagreb,
Kalabarevo vrelo 7a, kojeg zastupa direktor Siniša Slijepčević iz Zagreba-----
(u daljnjem tekstu: Podzakupnik) -----

temeljem solemniziranog Ugovora o zakupu poslovnog prostora, posl.broj OU – 1316/03 od
23. prosinca 2003. (dvadesetitrećegprosincadvijetisućetreće) godine i solemniziranog
Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora , posl.broj : OU – 1316/03-1 od 22.03.2004.
(dvadesetidrugiožujkadvijetisućeičetvrte) godine,-----
sklapaju ovaj -----

UGOVOR O PODZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je :

1) između GRADA ŠIBENIKA , kao zakupodavca i EXPERIA d.o.o. za trgovinu i usluge
iz Zagreba, Kalabarevo vrelo 7 a , kao zakupnika sklopljen Ugovor o zakupu
poslovnog prostora , solemniziran kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika,
Vladimira Nazora 9, pod posl.broj OU – 1316/03 dana 23. prosinca 2003.
(dvadesetitrećegprosincadvijetisućetreće) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o
zakupu) i da je isti sastavni dio ovog ugovora.-----
Predmet zakupa po Ugovoru o zakupu je poslovni prostor „ 4 bunara „ -----
zemljišnoknjižne oznake čest.br. 5240 k.o. Šibenik , a koji predstavlja podrumski dio
površine 215 m2. -----

2) između GRADA ŠIBENIKA , kao zakupodavca i EXPERIA d.o.o. za trgovinu i usluge
iz Zagreba, Kalabarevo vrelo 7 a , kao zakupnika i NOVE BANKE d.d. Zagreb , Divka
Budaka 1d , koja sada posluje pod imenom OTP banka Hrvatska dioničko društvo,
Zadar, Domovinskog rata 3, odnosno pod skraćenim nazivom OTP banka d.d. (u
daljnjem tekstu: Banka) sklopljen Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora,
solemniziran kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika, Vladimira Nazora 9,
pod posl.broj : OU – 1316/03-1 dana 22.03.2004. -----
(dvadesetidrugiožujkadvijetisućeičetvrte) godine (u daljnjem tekstu: Aneks Ugovora
o zakupu) , i da je isti sastavni dio ovog ugovora;-----

3) između Banke, kao kreditora i 1) EXPERIA d.o.o. , kao korisnika kredita ; 2) Siniše
Slijepčevića iz Zagreba, Vinogradska cesta 4, kao jamca I/zalogodavca i 3) Davora
Hebel iz Zagreba, kao jamca II, sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu , br. partije
040323214351, solemniziran kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika, pod
posl. brojem:OU – 231/04 dana 29.03.2004. -----
(dvadesetidevetogožujkadvijetisućeičetvrte) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o
kreditu) , i da je isti sastavni dio ovog ugovora;-----

1.2. Sukladno odredbama Ugovoru o kreditu iz st.1.1. toč.3. ovog članka, OTP banka d.d.
(dalje: Banka) je raskinula isti ugovor, obavijestila pisanim putem o učinjenom
GRAD ŠIBENIK, kao zakupodavca po Ugovoru o zakupu iz st.1.1. toč.1. ovog

SSL

članka , a GRAD ŠIBENIK je temeljem pisane obavijesti Banke sukladno odredbama Aneksa Ugovora o zakupu iz st.1.1. toč.2. ovog članka otkazao Ugovor o zakupu iz st.1.1. toč.1. ovog članka zaključen između GRADA ŠIBENIKA kao zakupodavca i EXPERIA d.o.o., kao zakupnika .-----

Članak 2.

- 2.1. Predmet ovog ugovora su međusobni odnosi Zakupnika/ Podzakupodavca i -----
Podzakupnika u vezi davanja u podzakup poslovnog prostora „ 4 bunara“ -----
zemljišnoknjižne oznake čest. br. 5240 k.o. Šibenik , a koji predstavlja podrumski dio
površine 215 m2, kako to proizlazi iz Ugovora o zakupu i Aneksa ugovora o zakupu iz
čl.1. st. 1.1. ovog ugovora .-----
- 2.2. Zakupnik/ Podzakupodavac sukladno odredbama Ugovora o zakupu i Aneksa Ugovora
o zakupu, daje poslovni prostor“ 4 bunara“ zemljišnoknjižne oznake čest. br.
5240 k.o. Šibenik , a koji predstavlja podrumski dio površine 215 m2, na korištenje,
odnosno u podzakup Podzakupniku **na rok od dana potpisivanja ovog ugovora
do 23.12.2023. (dvadesetitrećiprosincadvijetisućedvadesetitreće) godine.-**

Članak 3.

- 3.1. Namjena poslovnog prostora je kulturno- turistički sadržaj, koji će služiti prezentaciji
povijesnog i kulturnog bogatstva Šibenika . -----

Članak 4.

- 4.1. Podzakupnik je obvezan plaćati podzakupninu GRADU ŠIBENIKU .-----
- 4.2. Podzakupnik neće plaćati podzakupninu GRADU ŠIBENIKU do 23.12.2013.
(dvadesetitrećiprosincadvijetisućeitrinaeste) godine, odnosno za vrijeme na koje je
zakupnik/podzakupodavac oslobođen plaćanja zakupnine.-----
- 4.3. Nakon isteka roka iz st. 4.2. ovog članka , Podzakupnik će u ime i za račun
Zakupnika/Podzakupodavca plaćati podzakupninu GRADU ŠIBENIKU **u iznosu od
2.150,00 EUR (dvijetisućeistopedesettisućaeura) mjesečno u protuvrijednosti
kuna , uz valutnu klauzulu u odnosu na srednji tečaj EUR-a nakon isteka
grace perioda, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke
(dalje: HNB) na dan plaćanja svakog pojedinog mjesečnog iznosa . -----**
- 4.4. Podzakupnik će podzakupninu u iznosu iz st. 4.3. ovog članka plaćati GRADU
ŠIBENIKU, i to počev od **23.12.2013.
(dvadesetitrećiprosincadvijetisućeitrinaeste) godine,** i to jedan mjesec
unaprijed (do kraja tekućeg za naredni mjesec, na osnovu računa
Zakupnika/Podzakupodavca) , a za eventualno zakašnjenje zaračunavati će se zatezne
kamate, u skladu s propisima.-----

Članak 5.

- 5.1 Podzakupnik je obvezan platiti podzakupninu Zakupniku/ Podzakupodavcu podzakupnine
u iznosu od 150.000,00 Eura (stopedesetisućaEura) za cjelokupno trajanje podzakupa.
Cjelokupan iznos naknade dospijeva 30.6.2007. Zakupnik/ Podzakupodavac će iskoristiti
cijeli iznos podzakupnike koja se plaća Zakupniku/ Podzakupodavcu za pokrivanje dijela
glavnice prema dugoročnom kreditu poduzeću Experia d.o.o. iz članka 1, stavak 1.1.
ovog Uovora. -----

Članak 6.

- 6.1. Podzakupnik nema pravo poslovni prostor koji je predmet podzakupa ili dio istog -----
prostora dati dalje u podzakup.-----

Članak 7.

W

SSL.



- 7.1. Podzakupnik će sam izravno plaćati sve komunalne i druge obveze koje se odnose na poslovni prostor ili proistječu iz korištenja poslovnog prostora (komunalnu naknadu , naknadu za održavanje čistoće, za korištenje kanalizacije, utrošak električne energije, vode, trošak zajedničke pričuve i sl .) -----

Članak 8.

- 8.1. Poslovni prostor daje se u podzakup u stanju u kakvom se nalazi.-----
- 8.2. Prilikom primopredaje poslovnog prostora u podzakup ugovorne strane sačinjit će zapisnik u koji će se unijeti podaci o stanju poslovnog prostora koji je predmet podzakupa.-----
- 8.3. Ovaj ugovor o podzakupu prestaje istekom vremena na koji je sklopljen , odnosno prestankom zakupnog odnosa između GRADA ŠIBENIKA, kao Zakupodavca i Banke, kao Zakupnika prestaje i podzakupni odnos između Banke kao ----- Zakupnika/Podzakupodavca i tvrtke MARTINGAL d.o.o. za trgovinu i usluge iz Zagreba, kao Podzakupnika.-----
- 8.4. U slučaju, da nakon proteka vremena na koje je ugovor o podzakupu sklopljen , Podzakupnik nastavi koristiti poslovni prostor , ovaj ugovor o podzakupu nije prešutno obnovljen na neodređeno vrijeme u smislu odredaba čl. 546. Zakona o obveznim odnosima .-----
- 8.4. Ukoliko bi Podzakupnik i nakon isteka roka na koji je zaključen ovaj Ugovor o podzakupu imao interesa za nastavak korištenja poslovnog prostora koji je predmet ovog podzakupa , isti će to moći ostvariti sukladno odredbama Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora i to isključivo u izravnom ugovornom odnosu sa vlasnikom poslovnog prostora GRADOM ŠIBENIKOM. -----

Članak 9.

- 9.1. Za slučaj statusne promjene Podzakupnika , Podzakupnik je dužan o tome izvijestiti u pisanom obliku Zakupnika/Podzakupodavca , u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene.-----

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane su suglasne da: -----
1. Podzakupnik ovlašćuje Zakupnika/Podzakupodavca da na temelju ovog ugovora o podzakupu , koji je ujedno i ovršna isprava , može radi namirenja podzakupnine , nakon njene dospelosti , neposredno provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini Podzakupnika; -----
 2. Podzakupnik ovlašćuje Zakupnika/Podzakupodavca da na temelju ovog ugovora , nakon otkaza ugovora u smislu čl. 27. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (Narodne novine , broj 91/96, 124/97 i 174/04) , može neposredno provesti ovrhu radi ispražnjenja poslovnog prostora ; -----
 3. Podzakupnik ovlašćuje Zakupnika/Podzakupodavca da na temelju ovog ugovora , po isteku ugovorenog roka podzakupa , može neposredno provesti ovrhu , radi ispražnjenja poslovnog prostora ; -----
- 10.2. Radi ostvarivanja prava u smislu stavka 9.1. pod toč.1. ovog članka , ugovorne strane su suglasne da će izvršiti odgovarajuću ovjeru – solemnizaciju(potvrdu) ovog ugovora o podzakupu kod javnog bilježnika, o trošku podzakupnika , a ugovor će se smatrati zaključenim tek po odgovarajućoj potvrdi u navedenom smislu , kod javnog bilježnika .-

Članak 11.

- 11.1. Za eventualno kašnjenje u plaćanju podzakupnine na način i u roku kako je to utanačeno u čl. 4. ovog ugovora, Zakupnik/Podzakupodavac će Podzakupniku



Ssl.

zaračunavati zakonske zatezne kamate za svaki dan zakašnjenja sukladno pozitivnim propisima u trenutku obračuna zakonske zatezne kamate.-----

Članak 12.

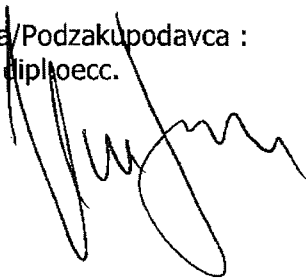
- 12.1. Ovaj ugovor o podzakupu poslovnog prostora prestaje istekom vremena na koji je sklopljen.-----
- 12.2. Ovaj ugovor o podzakupu, svaka ugovorna strana može **otkazati** u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ovim ugovorom ili Zakonom o zakupu i prodaji poslovnog prostora.-----
- 12.3. Zakupnik/Podzakupodavac ima pravo **raskinuti** ovaj ugovor ako Podzakupnik bez suglasnosti vlasnika prostora GRADA ŠIBENIKA, odnosno unatoč njegovom----- protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova.-----

Članak 13.

- 13.1. Ovaj ugovor se smatra sklopljenim kad ga ugovorne strane potpišu i javni bilježnik solemnizira.-----
- 13.2. Za slučaj eventualnog spora utvrđuje se nadležnost suda po sjedištu vlasnika poslovnog prostora GRADA ŠIBENIKA.-----
- 13.3. Ovaj ugovor je sklopljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih ----- Zakupnik/Podzakupodavac zadržava 2 (dva) primjerka, 2 (dva) primjerka ----- Podzakupnik, a po 1(jedan) primjerak je za vlasnika poslovnog prostora GRAD ŠIBENIK i javnog bilježnika.-----

U Šibeniku, _____

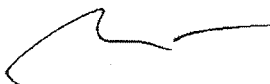
Za Zakupnika/Podzakupodavca :
Damir Velić, dipl.oec.



Za Podzakupnika:
Direktor
Siniša Slijepčević



MARTINGAL
d.o.o.
ZAGREB, Kalabarevo vrelo 7/a





■ OTP BANKA HRVATSKA dioničko društvo
OTP GROUP

Zadar, Domovinskog rata 3

UPRAVA BANKE

Zadar, 24. kolovoza 2006.

PUNOMOĆ

Ovlašćuje se Damir Velić, JMBG: 1703958382214, Velebitska 23, Knin

da kao punomoćnik OTP banke d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, (dalje Banka) u ime i za račun Banke pojedinačno bez ograničenja u skladu s odlukama Uprave Banke, poslovnim politikama i internim aktima, sklapa i potpisuje ugovore u kojima se Banka pojavljuje kao vjerovnik, a odnose se na poslovne odnose s klijentima, pravnim osobama i obrtnicima i to za sve vrste Ugovora o

odobranju kredita, izdavanju garancija i s tim u vezi garancija Banke, o otvaranju akreditiva, o odobrenju okvira za financijsko praćenje, o asignaciji, prijeboju i cesiji, svim postupcima realizacije i naplate plasmana, te sve ugovore i sporazume kojima se potraživanje Banke osigurava zasnivanjem založnog prava, hipoteke i prijenosom vlasništva, (fiducijarnog vlasništva) sukladno Zakonu o vlasništvu i Ovršnom zakonu, te potpisivanje hipotekarnih izjava u kojima se Banka pojavljuje prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvoj (dalje HBOR) kao dužnik (nadhipoteke u korist HBOR-a).

Punomoćnik se ovlašćuje na potpisivanje svih akata za brisanje zasnovanog založnog prava, hipoteke i prijenosa vlasništva radi osiguranja.

Punomoćnik se ovlašćuje na potpisivanje Ugovora o primanju oročenih i neoročenih depozita pravnih osoba.

Punomoćnik se ovlašćuje da u ime OTP banke d.d. prisustvuje solemnizaciji ugovora, te na potpisivanje i podnošenje nadležnom sudu prijedloga za uknjižbu hipoteke/prijenosa vlasništva te na potpisivanje i podnošenje prijedloga za upis prava zaloga/prijenosa vlasništva u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod FINE.

Punomoćnik se ovlašćuje da može zastupati Banku u postupku davanja i otvaranja ponuda po javnim nadmetanjima, kao i da zastupa Banku u svim poslovima Sektora poslovnog bankarstva za Poslovni centar sjeverna Dalmacija.



Ova punomoć daje se samo za poslove Sektora poslovnog bankarstva koji se obavljaju u okviru Poslovnog centra sjeverna Dalmacija i ne vrijedi za druge poslove niti za druge Poslovne centre Sektora poslovnog bankarstva.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Danom izdavanja ove punomoći opozivaju se sve prethodne punomoći izdane ovom punomoćniku.



Predsjednik Uprave

Damir Odak

© 200

Ja, Javni bilježnik Alkica Kolega Zubčić iz Zadra, F.Grisogona 9-----
potvrđujem da je stranka:-----

DAMIR ODAK, -----

ZADAR, Obala kneza Trpimira 38, -----

meni osobno poznat,-----

kao predsjednik uprave OTP BANKA HRVATSKA d.d. sa sjedištem u Zadru,-----
Domovinskog rata 3, s MBS:060000531, čije ovlaštenje za zastupanje-----
je utvrđeno prilikom deponiranja potpisa na Zapisniku br. OU-329/05-1 od-----
12. svibnja 2005. god.-----

vlastoručno potpisala ispravu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
osobnog poznavanja.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----

Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV.-----

Broj: OV-15270/06

U Zadru, 28.08.2006.

JAVNI BILJEŽNIK



PRISJEDNIK

ps://s



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraži registar | Što je | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

SUBJEKT 080555947 MARTINGAL D.O.O.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080555947

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

Martingal d.o.o. za trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA

MARTINGAL d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb, Kalabarevo vrelo 7/a

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Stranica registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruke upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

SUBJEKT 080555947 MARTINGAL D.O.O.

ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

SINIŠA SLIJEPCHEVIĆ, JMBG: 2512970330141

FUNKCIJA direktor

OVLASTENJE zastupa pojedinačno i samostalno

© 2005 Ministarstvo pravosuđa

n-2



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
IGOR LUČEV
ŠIBENIK, S. Radića 79a

Šibenik, 22. svibnja 2007.
(dvadesetdrugog svibnja dvijetisućesedme)

OV-8716/07

Ja, javni bilježnik Igor Lučev iz Šibenika, potvrđujem da su mi danas 22. svibnja 2007., niže navedeni sudionici, podnijeli na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Ugovor o podzakupu poslovnog prostora:-----

1. OTP BANKA d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, zastupana po Damiru Veliću iz Knina, Velebitska 14, temeljem punomoći izdane 24.08.2006. od predsjednika Uprave Damira Odaka iz Zadra, Obala kneza Trpimira 38, ovjerovljena u potpisu kod javnog bilježnika Ankice Kolega Zubčić iz Zadra, pod br. OV-15270/06, od 28.08.2006., kao zakupnik/podzakupodavac, čiju istovjetnost sam utvrdio na temelju osobnog poznanstva i-----

2. MARTINGAL d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Kalabarevo vrelo 7/a, MBS:080555947, zastupano po direktoru Siniši Slijepčeviću, Zagreb, Vinogradska cesta 4, kao podzakupnik, čija ovlast za zastupanje proizlazi iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, provjereno internetom dana 22.05.2007., a identitet sam utvrdio temeljem osobne iskaznice broj 14862956, izdane od MUP Zagreb.-----

Nakon što je strankama pročitao Ugovor, a prije nego je izvršena solemnizacija, javni bilježnik je stranke upozorio, da Ugovoru ne priležu isprave na koje se poziva Ugovor, te su još upozorene u smislu čl. 58 ZJB glede svih odredbi utvrđenih predmetnim Ugovorom, na što stranke izjavljuju da otklanjaju bilo kakvu dilemu glede nerazgovjetnosti ili dvosmislenosti utanačenja iz Ugovora, pa izjavljuju da primaju na znanje sve mogućnosti ishoda glede pravnih posljedica Ugovora i odriču se prava pozivanja javnog bilježnika na bilo kakvu odgovornost, ukoliko se ne postignu pravni učinci Ugovora.-----

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, objasnio im smisao i pravne posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla je isprava pročitana te su upozoreni da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici pravnog posla izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji.-----

U Šibeniku, 22. svibnja 2007. (dvadesetdrugog svibnja dvijetisućesedme)-----



JAVNI BILJEŽNIK

Igor Lučev

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 i 1 ZJP iznosi 440,00 kn. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 PPJT u iznosu od 1775,00 kn više od 440,00 kn. Javnobilježnička pristojba po čl. 16 PPJT u iznosu od 1775,00 kn više od 440,00 kn. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 PPJT u iznosu od 1775,00 kn više od 440,00 kn. Javnobilježnička pristojba po čl. 16 PPJT u iznosu od 1775,00 kn više od 440,00 kn. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 PPJT u iznosu od 1775,00 kn više od 440,00 kn.-----



Ja, javni bilježnik **ALISA KALE**, Šibenik, S. Radića 79a,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

**Ugovor o podzakupu poslovnog prostora potvrđen kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz
Šibenika, pod poslovnim brojem OV-8716/07, dana 22.svibnja 2007.**

Računalnim pisačem-rukopisom-kemijskom olovkom-sa otisnutim štambiljem, koja ima 10 stranica.

Izvorna isprava se nalazi u arhivi ovog javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV-8716/07.

Isprava je izdana na zahtjev stranke **ŽURIĆ i PARTNERI, OD d.o.o., MBS 080005384, OIB 03894745705, Zagreb, SAVSKA CESTA 32**, zastupano po predsjedniku uprave **MIROSLAV PLAŠČAR, OIB 66737882300, ZAGREB, MLINARSKA CESTA 61 A**, čiji je zahtjev došao pismenim putem, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,28 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 39,90 eur uvećana za PDV u iznosu od 9,98 eur.

Broj: OV-4564/2024

U Šibeniku, 23.07.2024.



Javni bilježnik
ALISA KALE

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Alisa Kale", written over a diagonal line.

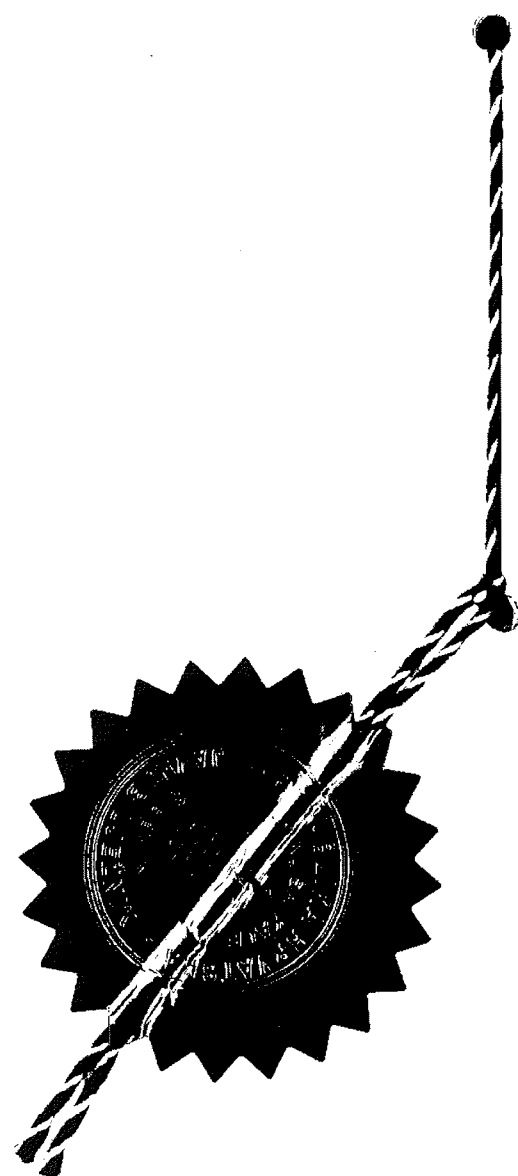
Ovaj je javnobilježnički akt ovršan
dana 23.12. 20 23. godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba



PRISJEDNIK
ANTE MRČELA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ante Mrčela", written over a diagonal line.





<div><div>Gotbanka</div><div>dd.</div></div>														
			do datuma		10/03/2026									
			Broj Glavnica		2									
			Ukupni dug		31,522.90									
			Ukupna naplata		0.00									
			Ukupna obračunata kamata		4,459.60									
			Preostala glavnica		31,522.90									
			Preostala kamata		4,459.60									
			Ostatak duga		35,982.50									
Rbr	datum_od	datum_do	IZNOS PROMETA	PREOSTALA GLAVNICA	PREOSTALA KAMATA	IZNOS ZA OBRAČUN	KAMATA	dana	VRSTA	ZZK	Nivo	Metoda	KOEFICIENT	UKUPNO OBRAČUNATIH KAMATA
1	23/12/2023	31/12/2023	31,522.90	31,522.90	0.00	31,522.90	48.36	8	1	7.000	G	L	0.001534	48.36
2	01/01/2024	01/01/2024	0.00	31,522.90	48.36	31,522.90	0.00	0	1	7.500	G	L	0.000000	48.36
3	01/01/2024	30/06/2024	0.00	31,522.90	48.36	31,522.90	1,175.65	182	1	7.500	G	L	0.037295	1,224.01
4	01/07/2024	31/12/2024	0.00	31,522.90	1,224.01	31,522.90	1,148.95	184	1	7.250	G	L	0.036448	2,372.96
5	01/01/2025	01/01/2025	0.00	31,522.90	2,372.96	31,522.90	0.00	0	1	6.150	G	L	0.000000	2,372.96
6	01/01/2025	30/06/2025	0.00	31,522.90	2,372.96	31,522.90	961.36	181	1	6.150	G	L	0.030497	3,334.32
7	01/07/2025	31/12/2025	0.00	31,522.90	3,334.32	31,522.90	818.39	184	1	5.150	G	L	0.025962	4,152.71
8	01/01/2026	01/01/2026	0.00	31,522.90	4,152.71	31,522.90	0.00	0	1	5.150	G	L	0.000000	4,152.71
9	01/01/2026	10/03/2026	0.00	31,522.90	4,152.71	31,522.90	306.89	69	1	5.150	G	L	0.009736	4,459.60

Potvrda plaćanja

EUR

*****66,36

Platitelj:

OTP BANKA D.D.
SPLIT
DOMOVINSKOG RATA 61

IBAN platitelja:
Model i poziv na br.
zaduženja:

HR5324070001024070003
07 500412691009

Primatelj:

DRŽAVNI PRORAČUN
ZAGREB
ZAGREB

IBAN primatelja:
Model i poziv na br.
odobrenja:

HR1210010051863000160
64 5045-23405-106-2026

Opis plaćanja:
Datum izvršenja:

PRISTOJBA ZA PRIJAVU
TRAŽBINE
19032026

